

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

Срок проведения публичного обсуждения проекта муниципального акта:
с 06.02.2017 по 20.02.2017.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального акта: административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

- определение порядка и условий предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов;
- отсутствие нормативного регулирования предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов для субъектов малого и среднего предпринимательства на местном уровне.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

- определение четкой последовательности действий (административных процедур) при предоставлении в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов;
- определение сроков при предоставлении муниципальной услуги;
- повышение качества исполнения и доступности муниципальной услуги по предоставлению в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов, в порядке, предусмотренном статьей 17.1, статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальной программой «Экономическое развитие муниципального образования город Новотроицк на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 09.09.2014 № 1560-п, с изменениями от 21.12.2016 № 2227-п (далее – муниципальная программа).

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Смальченко Ирина Алексеевна.

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк.

Тел.: (3537) 62 00 14.

Адрес электронной почты: aama@mail.orb.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального акта: средняя.

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов» содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами, обязанности для юридических, физических лиц, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей (субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- определение порядка и условий предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов;
- отсутствие нормативного регулирования предоставления в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов для субъектов малого и среднего предпринимательства на местном уровне.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие четкой последовательности действий (административных процедур) при предоставлении в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

отсутствие четкой последовательности действий (административных процедур) при предоставлении в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов было установлено в связи с развитием на территории муниципального образования город Новотроицк инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства. В связи с этим были предприняты меры, направленные на решение данной проблемы: принято Положение «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования город Новотроицк», утвержденное решением городского Совета депутатов от 21.12.2016 № 215; постановлением администрации муниципального образования город Новотроицк от 21.12.2016 № 2227-п внесены изменения в муниципальную программу.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: такие условия отсутствуют.

3.5. Источники данных: отсутствуют

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствуют.

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Основание для разработки проекта муниципального акта:

Положение «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда муниципального образования город Новотроицк», утвержденное решением городского Совета депутатов от 21.12.2016 № 215, муниципальная программа.

4.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования
- определение четкой последовательности действий (административных процедур) при предоставлении в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов	февраль-март 2017 г.
- определение сроков при предоставлении муниципальной услуги	февраль-март 2017 г.
- повышение качества исполнения и доступности муниципальной услуги по предоставлению в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов	февраль-март 2017 г.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

принятие и утверждение проекта административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов».

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: отсутствует.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Количество участников	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
юридические, физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных	не ограничено	не прогнозируется

предпринимателей (субъекты малого и среднего предпринимательства)		
--	--	--

6.1. Источники данных: отсутствуют.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	7.2. Характер изменения	7.3. Предлагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребности в иных ресурсах для реализации и функции
Наименование органа: администрации муниципального образования город Новотроицк				
предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов	изменяемая	принятие и утверждение проекта административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов».	не оценивались	не оценивались

8. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования

8.1. Наименование изменяемой функции	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа: администрации муниципального образования город Новотроицк		
предоставление в	Единовременные расходы в 2017 году	не прогнозируется

аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов	не определены	
	Периодические расходы в 2017 году: оплата услуг независимого оценщика для подготовки отчетов об оценке	в рамках стоимости услуг по муниципальному контракту
	Возможные доходы за 2017 год: арендные платежи	не прогнозируются
Итого единовременные расходы по администрации муниципального образования город Новотроицк в 2017 г.: не определены		не прогнозируется
Итого периодические расходы по администрации муниципального образования город Новотроицк в 2017 г.: оплата услуг независимого оценщика для подготовки отчетов об оценке		в рамках стоимости услуг по муниципальному контракту
Итого возможные доходы по администрации муниципального образования город Новотроицк в 2017 г.: арендные платежи		не прогнозируются
8.4. Итого единовременные расходы бюджета муниципального образования: не определены		не прогнозируются
8.5. Итого периодические расходы бюджета муниципального образования: оплата услуг независимого оценщика для подготовки отчетов об оценке		в рамках стоимости услуг по муниципальному контракту
8.6. Итого возможные доходы бюджета муниципального образования в 2017 г.: арендные платежи		не прогнозируются

8.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования: отсутствуют.

8.8. Источники данных: отсутствуют.

9. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: отсутствуют.

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения	10.3. Описание и оценка видов и расходов
-----------------------------------	------------------------------------	--

	содержания существующих обязанностей и ограничений	
юридические, физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей (субъекты малого и среднего предпринимательства)	отсутствуют	не прогнозировались
10.4. Источник данных: отсутствуют		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценка вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения цели	11.4. Степень контроля рисков
отсутствуют	отсутствует	отсутствуют	отсутствует
11.5. Источники данных: отсутствуют			

12. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Наименование целей регулирования	12.2. Показатели достижения целей регулирования	12.3. Ед. измерения показателя	12.4. Способ расчета показателя	12.5. Источники информации для расчета
предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов	заключение договоров аренды нежилых помещений	отсутствуют	отсутствует	отсутствуют

12.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): не прогнозируется.

12.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют.

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

13.1. Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источник финансирования
организация приема лиц, заинтересованных в предоставлении нежилых помещений	на регулярной основе	заключение договоров аренды нежилых помещений	не прогнозируется	отсутствует
организация информационного стенда	на постоянной основе	заключение договоров аренды нежилых помещений	не прогнозируется	отсутствует
13.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не прогнозируется.				

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Цели предлагаемого регулирования	14.2. Индикативные показатели	14.3. Единицы измерения индикативных показателей	14.4. Способы расчета индикативных показателей
предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
14.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует.			
14.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): не прогнозируется.			
14.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствуют.			

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального акта, необходимость установления переходных положений (переходного

периода), а также эксперимента

15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального акта: февраль-март 2017 г.

15.2. Необходимость установления переходных положений: отсутствует.

15.3. Необходимость установления эксперимента: отсутствует.

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту муниципального акта и сводного отчета

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.novotroitsk.org.ru.

16.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: проекта административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений без проведения торгов» начало: 20.01.2017, окончание: 01.02.2017.

16.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения: отсутствуют.

16.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: отсутствуют.

16.5. Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют.

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.

17.2. Источники данных: отсутствуют.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования город Новотроицк



И.А. Смальченко

Н.Р. Биккиняева
62 00 14 (147)

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ
для участников публичных консультаций
по проекту

административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в аренду муниципальных нежилых помещений
без проведения торгов»

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: aama@mail.orb.ru или по адресу: 462359, Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 80 не позднее 20.02.2017.

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать ответы, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация:

Название организации / фамилия, имя, отчество

Сфера деятельности _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен проект нормативного правового акта (далее - правовой акт)? Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель предлагаемого правового акта соотносится с проблемой, на решение которой он направлен? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые он направлен?

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для общества в целом)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны.

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям)?

5. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами исполнительной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия? Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

7. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие целям правового акта или существующей проблеме либо положение не способствует достижению целей регулирования;
- имеются ли технические ошибки;
- приводит ли исполнение положений правового акта к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;

- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;
 - создает ли исполнение положений правового акта существенные риски ведения предпринимательской и иной экономической деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органов местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;
 - приводит ли к невозможности совершения законных действий субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности (например, в связи с отсутствием требуемой новым правовым актом инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий), вводит ли неоптимальный режим осуществления операционной деятельности;
 - соответствует ли обычаям деловой практики, сложившейся в отрасли, либо существующим международным практикам, используемым в данный момент.
-
-
-
-

8. К каким последствиям может привести принятие правового акта в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности дополнительных обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для вышеуказанных субъектов? Приведите конкретные примеры.

9. Оцените издержки/упущенную выгоду (прямого, административного характера) субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие при вступлении в силу правового акта. Отдельно укажите временные издержки, которые понесут субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности вследствие необходимости соблюдения административных процедур, предусмотренных правовым актом. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными/бесполезными и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и другом)

10. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых правовым актом? Является ли

правовой акт недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты правового акта окажутся в одинаковых условиях после его вступления в силу? Предусмотрен ли в нем механизм защиты прав хозяйствующих субъектов? Существуют ли, на Ваш взгляд, особенности при контроле соблюдения требований вновь вводимого правового регулирования _____ различными _____ группами _____ адресатов регулирования? _____

11. Требуется ли переходный период для вступления в силу правового акта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения _____ правового _____ акта _____ необходимо учесть? _____

12. Какие исключения по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц целесообразно применить? Приведите соответствующее обоснование _____

13. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм правового акта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить _____

14. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия правового акта _____

Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
муниципального образования
город Новотроицк



И.А. Смальченко

Н.Р. Биккиняева
62 00 14 (147) 